



COMUNE DI CANNERO RIVIERA

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

– Via Municipio n° 14 – 28821 Cannero Riviera (VB) c.f. e P.I. 00422710038
Tel. 0323 / 788091 – 788092 – 788093 – e-mail: protocollo@comune.canneroriviera.vb.it

BANDO DI GARA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI BOX AUTO SITI NEL PARCHEGGIO PUBBLICO AUTOSILOS DI VIA ORSI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione del C.C. n. 4 del 14/02/2018;
Vista la deliberazione di G.C. n. 86 del 2/5/2018
Richiamata la propria determinazione n. 7 del 23/01/2025
Richiamata la deliberazione di G.C. n. 94 del 05/08/2025

INDICE

pubblica “G A R A” per l’assegnazione in locazione dei box auto nn. 3 e 8, siti nel pubblico parcheggio - autosilos di Via Orsi, come indicati con colorazione gialla ***nell’allegato planimetrico, secondo i criteri approvati con la deliberazione G.C. n. 86 del 2/5/2018.***

L’assegnazione dei box-auto avrà luogo mediante “gara”, previa pubblicazione del presente avviso contenente le modalità di partecipazione.

Le domande di assegnazione dovranno essere presentate mediante le seguenti modalità:

- *in plico raccomandato A.R. presso il Comune di Cannero Riviera, via Municipio n. 14;*
- *direttamente all’Ufficio Protocollo Comunale (che rilascerà ricevuta), sito in 28821 - Cannero Riviera, via Orsi n. 1/c;*
- *all’indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) del Comune di Cannero Riviera: canneroriviera@mailcertificata.net*

ENTRO E NON OLTRE LE ORE 10:00 DEL GIORNO 20 AGOSTO 2025

La gara avrà luogo presso la sede municipale di Cannero Riviera – Via Municipio, n. 14, il giorno 20 Agosto 2025 alle ore 12:00.

Le assegnazioni dei box-auto verranno effettuate con sorteggio, in seduta pubblica e in via progressiva, provvedendo prioritariamente al sorteggio delle domande presentate da cittadini residenti, sino ad esaurimento dei box auto da assegnare e, successivamente, delle domande presentate da cittadini non residenti.

La locazione avrà durata di anni 4 (quattro) decorrenti dalla data di stipula del contratto di locazione.

Il canone annuo, per i **residenti**, è determinato in:

- € 782,00 (Euro settecentottantadue,00) per il box-auto;

Il canone annuo, per i **non residenti**, è determinato in:

- € 1.176,00 (Euro millecentosettantasei,00) per il box-auto;

I canoni di cui sopra verranno aggiornati annualmente ed all'inizio di ciascuna annualità nella misura del 100% delle variazioni dell'indice ISTAT, intervenute nell'anno solare precedente.

Il canone annuo dovrà essere versato in via anticipata in un'unica soluzione entro e non oltre il mese precedente quello di scadenza.

Per il primo anno di locazione il canone dovrà essere versato all'atto della sottoscrizione del contratto. Tutte le spese contrattuali (bolli, diritti di segreteria, imposte di registro etc..) sono poste a carico del locatario.

Il locatario dovrà versare a garanzia degli obblighi contrattuali, alla Tesoreria Comunale, all'atto della firma del contratto, una cauzione pari a € 100,00.

La locazione viene effettuata secondo i criteri e le modalità stabilite con la sopra citata deliberazione G.C. n. 86 del 2/5/2018.

Il modulo per la partecipazione alla gara e la deliberazione G.C. n. 86 del 2/5/2018 sono allegati al presente bando di gara.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si fa presente il Comune di Cannero Riviera può utilizzare i dati contenuti nelle autocertificazioni presentate esclusivamente in relazione allo sviluppo del procedimento amministrativo per cui essi sono forniti e per gli adempimenti amministrativi ad esso conseguenti. Il trattamento dei dati è effettuato con strumenti cartacei ed informatici da parte del Servizio. Il conferimento dei dati è obbligatorio per il procedimento amministrativo in argomento e che in qualunque momento l'interessato ha diritto di ottenere l'aggiornamento, la rettifica, l'integrazione e la cancellazione ai sensi dell'art. 7 del citato D.Lgs. 196/2003. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Cannero Riviera.

Cannero Riviera, 06.08.2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.to Dott.ssa Martina Scapellato)