



REGIONE PIEMONTE



PROVINCIA DEL V.C.O.



COMUNE DI CANNERO RIVIERA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

COMUNE DI CANNERO RIVIERA
VARIANTE PARZIALE "S.U.E. 11"

VERIFICA DI CONGRUITA' DELLE SCELTE URBANISTICHE
CON IL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Committente:

Comune di Cannero Riviera
Piazza Municipio, 14
28821 Cannero Riviera (VB)

Data:

Aprile 2024

Adottato/Approvato:
data:

Il Tecnico Urbanista

Dott. Ing. Franco Falcicola

Il Tecnico in Acustica Ambientale

Dott. Geol. Paolo Marangon

PREMESSA

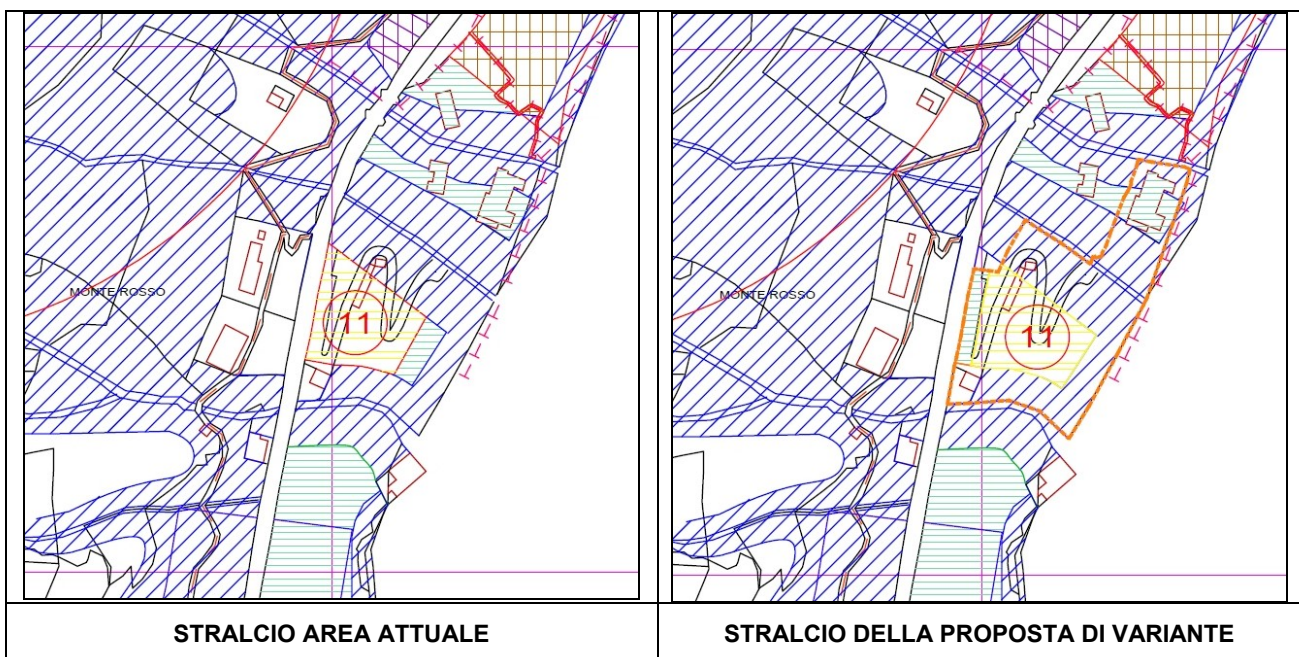
A corredo della documentazione della Variante Parziale "S.U.E. 11" al P.R.G. del Comune di Cannero Riviera, viene redatta la presente Relazione di verifica della congruità delle scelte urbanistiche avanzate rispetto ai criteri informativi contenuti nel vigente Piano di Zonizzazione Acustica.

ANALISI DI CONGRUITA' DELL'AREA IN VARIANTE RISPETTO ALLA ZONIZZAZIONE ACUSTICA VIGENTE

La volontà è quella di procedere al recupero della residenza ed all'attuazione degli interventi di nuova edificazione possibili con il S.U.E. 11.

La variante prevede quindi la ripermimetrazione del S.U.E. 11, comprendendo tutto il comparto edilizio, senza variazioni degli indici.

L'area a Verde privato attualmente posta a valle del vigente S.U.E. 11, verrà traslata a monte di esso, al fine di sfruttare per le pertinenze la porzione prossima al lago.



AREE DI NUOVO IMPIANTO
SOGGETTE A S.U.E., art. 5.2



AREE DI NUOVO IMPIANTO
SOGGETTE A S.U.E., art. 5.2
PERIMETRO S.U.E. n.11



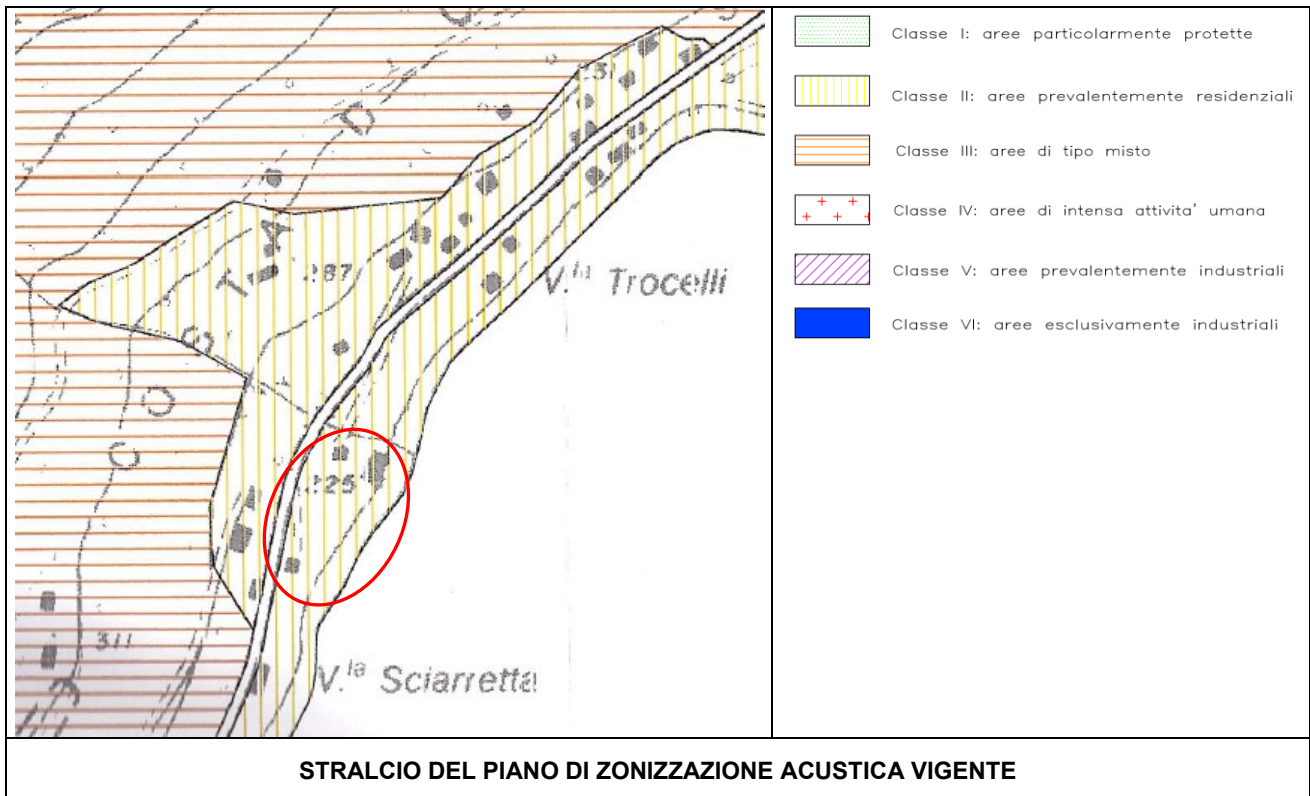
AREE AGRICOLE, art. 3.5



VERDE PRIVATO, art. 4.1.2

Tale area risulta attualmente ascritta alla Classe acustica II del Piano di zonizzazione acustica.

La destinazione d'uso prevista dalla variante al P.R.G. risulta quindi compatibile con la zonizzazione acustica vigente.



CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

Come può osservarsi dagli stralci cartografici sopra riportati, l'area oggetto della Variante Parziale "S.U.E. 11", appare compatibile e congruente con il Piano di zonizzazione acustica vigente.

I Tecnici Urbanisti

Dott. Ing. Franco Falciola

Il Tecnico in Acustica Ambientale

Dott. Geol. Paolo Marangon