



## **COMUNE DI CANNERO RIVIERA**

ALLEGATO 2)

### **MIGLIORIE IGIENICO/FUNZIONALI A CARICO DEL CONDUTTORE**

Il Conduttore sarà tenuto alla esecuzione di alcuni interventi, classificabili come “opere di manutenzione straordinaria”, finalizzati ad apportare migliorie di carattere igienico/funzionale all’immobile in locazione.

Tali opere sono soggette alla presentazione a carico del conduttore di idonea C.I.L.A. edilizia, redatta ed a firma di un tecnico professionista di Sua fiducia, i cui onorari restano a carico del conduttore stesso.

Gli interventi dovranno essere preventivamente condivisi e concordati dall’Amministrazione Comunale.

La C.I.L.A. edilizia dovrà pervenire agli atti del Comune tramite sportello SUAP.

Si precisa sin da subito che i lavori eseguiti dovranno essere consegnati con le relative dichiarazioni di conformità / certificati di rispondenza e di collaudo.

Si richiede quanto segue:

- nella zona bagni vi sono n. 2 servizi igienici ancora dotati di “Turca”, non più confacenti: si chiede l’adeguamento mediante la collocazione di WC in ceramica bianca ogni opere compreso, incluso sistema di scarico.
- Collocazione di un nuovo lavabo nell’antibagno in quanto l’attuale è di dimensioni inadeguate (troppo piccolo): al riguardo si chiede la sostituzione con un nuovo lavabo (di tipo doppio) comunque di dimensioni maggiori, anch’esso in ceramica bianca, in linea con gli altri sanitari presenti nei bagni (comprensivo di rubinetteria, raccordi e ogni onere compreso);
- Nella Sala Ristorante, per completare le opere di miglioramento del contenimento energetico, si chiede la sostituzione dell’attuale porta “uscita di sicurezza REI-120”, in quanto la stessa oltre ad essere di tipo a vetro (facilmente scardinabile), non è sufficientemente coibentata e non è di tipo REI.  
Inoltre occorre sostituire il maniglione antipanico conformemente alle vigenti normative. Nell’ambito della stessa sala occorre altresì provvedere all’installazione di ventilatore tipo “Vortice”, funzionale al ricambio d’aria della sala stessa.
- Nell’alloggio del gestore, posto al 1° piano dello stabile, si chiede di eseguire un intervento di manutenzione straordinaria consistente nella revisione degli attuali serramenti in legno, già dotati di vetro a camera e ancora in buono stato di conservazione.  
Nel dettaglio, si rende necessario la regolazione degli stessi, la sostituzione delle maniglie non più funzionanti, di alcuni cardini mancanti e l’installazione sugli stessi di idonee guarnizioni termiche.

- Infine si chiede che nell'alloggio sopracitato venga eseguito il rifacimento del bagno nel suo complesso, compresi rivestimenti, pavimenti, sanitari e relativi accessori, inclusa la sostituzione delle rubinetterie, nonché la fornitura e posa di box doccia.

Le piastrelle a pavimento e di rivestimento dovranno essere in gres porcellanato di buona qualità e visionate preventivamente dall'Ufficio Tecnico Comunale. I sanitari in ceramica bianchi, completi di rubinetterie, cassette, ogni accessorio incluso. Infine la posa di piatto doccia e relativo box in luogo della attuale vasca.

Tutti gli interventi sopra riportati dovranno essere resi comprensivi di manodopera, assistenze murarie, elettriche ed idrauliche e le opere dovranno essere consegnate funzionali, collaudate e certificate a norma di legge.

Il valore complessivo dell'intervento, previsto dal Comune, viene stimato in €. 20.000,00 oltre IVA.

L'importo reale derivante dovrà essere garantito all'Amministrazione comunale mediante costituzione di deposito cauzionale ai sensi dell'art. 9 del bando che il Comune potrà escutere in caso di mancata realizzazione delle opere stesse da parte del conduttore.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Geom. Stefano Ferrari