



## COMUNE DI CANNERO RIVIERA

PROVINCIA DEL VERBANO – CUSIO - OSSOLA

Via Municipio n. 14 – 28821 Cannero Riviera (VB) – tel. 0323.788.091

[ufficiotecnico@comune.cannoriviera.vb.it](mailto:ufficiotecnico@comune.cannoriviera.vb.it)

### **ORDINANZA SINDACALE N. 2 DEL 21/06/2024**

Messa in sicurezza e ripristino muro pericolante in Frazione Oggiogno – Via Galileo Ferraris angolo Via Asilo, in capo alla Sig. KERSTIN HAMMER presso l'immobile individuato in mappa C.T. al foglio 8 mappale 303.

### IL SINDACO

PREMESSO che in seguito al periodo di forti piogge cui il territorio comunale è stata interessato già partire dal mese di maggio u.s., in frazione Oggiogno, precisamente in Via Galileo Ferraris angolo Via Asilo, presso l'immobile individuato in mappa C.T. al fg. 8 mappale 303, di proprietà della Sig. KERSTIN HAMMER – residente in Svizzera, si sono rilevati ingenti fessurazioni e spancamenti del muro di contenimento terra prospiciente alle strade pubbliche;

DATO ATTO che a titolo precauzionale è stato posto un transennamento della strada al fine di scongiurare ogni possibile pericolo per la pubblica incolumità qualora si dovessero verificare cedimenti o crolli del muro;

VISTO il sopralluogo condotto dal tecnico Comunale, Ferrari geom. Stefano, effettuato in data 17/06/2024 alle ore 10:00, in seguito al quale è emerso l'effettivo stato di pericolo causato da evidenti fessurazioni e spancamenti del muro in oggetto che, in alcuni punti, desta forti preoccupazioni in quanto passibile di cedimenti e/o crolli;

CONSIDERATO che in caso di crollo il muro stesso andrebbe ad invadere la pubblica strada;

VALUTATO come **urgente ed improrogabile l'immediata attivazione delle opere** atte all'eliminazione del pericolo per la pubblica e privata incolumità;

VISTO che nel caso di specie ricorrono le condizioni di interesse pubblico di cui all'art. 54, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che, sulla base delle valutazioni sopra indicate, gli interventi del caso si configurano urgenti ed improrogabili, ragione per la quale corrono i presupposti per avvalersi della procedura di pronto intervento a carico del privato proprietario che deve provvedere tempestivamente all'affidamento degli incarichi ad un competente tecnico per le valutazioni statiche e strutturali del caso, nonché affidare con immediatezza l'esecuzione dei lavori necessari ad una ditta specializzata nel settore;

VISTO l'art. 50 del T.U. "Ordinamento Comunale" D.Lgs. n. 267 in data 18/08/2000;

### **ORDINA**

alla Sig.ra **KERSTIN HAMMER**, residente in Svizzera – Rindermatt Weg n. 11 – 8840 TRACHSLAU (CH), in qualità di proprietari dei terreni individuati al C.T. foglio 5 mappali 470 e 651, **di provvedere tempestivamente all'affidamento degli incarichi ad un competente tecnico per le valutazioni statiche e strutturali del caso, nonché affidare con immediatezza l'esecuzione dei lavori necessari ad una ditta specializzata nel settore;**

L'ordine comprende le seguenti condizioni **urgenti ed improrogabili**:

- I lavori dovranno iniziare entro e non oltre n. **10 gg.** (dieci giorni) dalla notifica della presente;
- Gli stessi dovranno concludersi entro e non oltre **10 gg.** dalla data del loro inizio, salvo cause di forza maggiore;

- Ogni adempimento amministrativo e contrattuale verrà formalizzato in corso d'opera;
- Le opere dovranno essere eseguite da ditta specializzata nel settore e sotto la Direzione lavori di professionista qualificato per la tipologia dell'intervento;
- Durante l'esecuzione dei lavori dovrà essere adoperata ogni cautela per condurre le opere in totale sicurezza sia per le maestranze che per gli utenti della strada;

**N.B.** Si precisa sin da subito che questo Comune, in caso di **inottemperanza rispetto a quanto sopra imposto**, senza alcun ulteriore preavviso e ritenendosi autorizzato ad accedere ai fondi privati per ragioni di pubblica sicurezza, provvederà alla esecuzione diretta delle opere richieste, addebitando ogni onere e spesa al privato proprietario dell'immobile, dando altresì avviso alla autorità giudiziaria competente, ovvero alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Verbania, trasmettendo notizia di reato per mancato adempimento;

## DISPONE

Che la presente venga notificata a:

- **KERSTIN HAMMER**, residente in Svizzera – Rindermatt Weg n. 11 – 8840 TRACHSLAU (CH), in qualità di proprietari dei terreni individuati al C.T. foglio 5 mappali 470 e 651, ALBERTELLA SILVIO;

Che copia della presenta venga trasmessa a:

- Prefetto di Verbania;
- Ufficio di Polizia Municipale per la sorveglianza dei luoghi;

Che la presente venga pubblicata all'Albo Pretorio Comunale.

Ai sensi degli artt. 3, quarto comma, e 5, terzo comma, della Legge n. 241/90 avverte: Responsabile del Procedimento è il sig. FERRARI geom. Stefano – tecnico comunale responsabile del servizio;

Contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al TAR nel termine di gg. 60 dalla notifica, oppure, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 gg. dalla notificazione.

**IL SINDACO**  
**CARMINE FEDERICO**