



COMUNE DI CANNERO RIVIERA

PROVINCIA DEL VERBANO – CUSIO - OSSOLA
Via Municipio n. 14 – 28821 CANNERO RIVIERA (VB)
ufficiotecnico@comune.canneroriviera.vb.it

ORDINANZA SINDACALE N. 1 DEL 23/05/2024

Affidamento lavori in regime di pronto intervento - opere di somma urgenza per la messa in sicurezza ed il ripristino dello stato dei luoghi presso il sentiero Ronchè / Donego interrotto causa frana e contestuale occupazione di terreno privato per l'accantonamento temporaneo del materiale franoso –

IL SINDACO

VISTO e CONSIDERATO che nelle giornate di domenica 1 e lunedì 2 aprile 2024, sul territorio del Comune di Cannero Riviera, in seguito a forti piogge, si è verificato un cedimento di materiale terroso e massi provenienti dal versante a monte della mulattiera che collega le località Ronché e Donego (detto "Sentiero delle Genti"), nei pressi del "Rio Giordani";

DATO ATTO che il terreno dal quale proviene lo scoscendimento franoso risulta individuato al C.T. foglio 12 mappale 235;

VERIFICATO che il materiale franoso caduto ha interessato la tubazione del GAS METANO posta sulla mulattiera stessa;

VISTO il sopralluogo sul posto interessato dallo scoscendimento da parte del personale comunale, con l'ausilio del Dott. Geologo Massimiliano CORETTA dello **STUDIO CMC di CAPULLI dott. Geol. Giovanni & CORETTA dott. Geol. Massimiliano** – Corso L. Cobianchi n. 33 a Verbania (P.IVA 02588490033), già consulente in materia geologica del Comune di Cannero Riviera, chiamato per l'occasione sul posto dal Comune stesso, al fine di avere una Relazione sullo stato dei luoghi e ogni altra indicazione circa gli interventi prioritari da eseguire;

VALUTATO come urgente ed improrogabile la chiusura al passaggio pedonale sulla mulattiera in quanto il materiale franoso depositatosi sulla stessa ostruisce fisicamente la possibilità di passare in sicurezza, oltre la necessità di ispezionare le condizioni della tubazione del gas metano sottostante l'accumulo del materiale franato;

ATTESA ogni altra valutazione tecnica per il ripristino dello stato dei luoghi, valutato che nel caso di specie ricorrono le condizioni di interesse pubblico di cui all'art. 54, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000, si è ritenuto indispensabile ordinare la chiusura della strada pubblica;

VISTA l'**Ordinanza n. 37 del 12/04/2024** di chiusura della mulattiera al transito pedonale;

RAVVISATA quindi la necessità di conferire l'incarico per la redazione della Relazione geologica e relativa progettazione allo **STUDIO CMC di CAPULLI dott. Geol. Giovanni & CORETTA dott. Geol. Massimiliano** – Corso L. Cobianchi n. 33 a Verbania (P.IVA 02588490033), già professionisti di fiducia di questa Amministrazione e di comprovata esperienza per i lavori di messa in sicurezza di versanti franosi;

DATO ATTO che è stata richiesta offerta tramite trattativa diretta (vedasi preventivo in data 17/05/2024 ns. prot. n. 4215) allo **STUDIO CMC di CAPULLI dott. Geol. Giovanni & CORETTA dott. Geol. Massimiliano** – C.so L. Cobianchi n. 33 a Verbania (P.IVA 02588490033), il quale ha richiesto un

compenso professionale dell'importo di €. 2.900,00 oltre CNPA 2%, oltre IVA 22%, per complessivi €. **3.608,76=;**

RICHIAMATA la Determina n. 66 del 22/05/2024 mediante la quale è stato formalizzato l'atto di affidamento dell'incarico professionale allo **STUDIO CMC di CAPULLI dott. Geol. Giovanni & CORETTA dott. Geol. Massimiliano** – Corso L. Cobianchi n. 33 a Verbania (P.IVA 02588490033);

VISTO il progetto per i "lavori in regime di pronto intervento - opere di somma urgenza per la messa in sicurezza ed il ripristino dello stato dei luoghi presso il sentiero Ronchè / Donego interrotto causa frana" redatto dallo **STUDIO CMC di CAPULLI dott. Geol. Giovanni & CORETTA dott. Geol. Massimiliano** – Corso L. Cobianchi n. 33 a Verbania (P.IVA 02588490033), corredato della seguente documentazione:

- Relazione tecnica e documentazione fotografica;
- Tav. 1: inquadramento;
- Tav. 2: planimetrie, sezioni e particolari;
- Quadro Economico;
- Computo Metrico Estimativo.

DATO ATTO che il progetto sopra citato presenta il seguente quadro economico:

Opere e lavori	€. 27.158,80
Oneri per la sicurezza	€. <u>1.300,00</u>
Importo totale intervento	€. 28.458,80
Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
IVA su lavori (22%)	€. 6.260,94
Spese tecniche (10% sull'importo opere)	€. 2.845,88
Contributi	€. <u>113,84</u>
Sommano spese tecniche e contributi	€. 2.959,72
IVA (22%) su spese tecniche e contributi	€. 651,14
Incentivo art. 92 D.Lgs. n. 163/06 e R.U.P.	€. 853,76
Imprevisti art. 205 D.Lgs. n. 163/06 e arrot.	€. <u>815,65</u>
Totale somme a disposizione dell'Amm.ne	€. <u>11.541,20</u>
TOTALE PROGETTO	€. 40.000,00

ATTESO che in seguito alle copiose piogge dell'ultimo periodo e l'aggravarsi del pericolo per possibili scivolamenti verso valle del materiale franoso caduto in data 1 e 2 aprile 2024, nonché ulteriori possibili distacchi, si ravvisano i presupposti per intervenire in regime di somma urgenza mediante l'affidamento diretto delle opere classificabili di "pronto intervento" alla ditta **EDIL SERVIZI di Scorzelli / F.S. s.a.s., con sede in Via delle Fucine n. 559 – 28833 Brovello Carpugnino (VB) – P.IVA 02687730032**, di fiducia di questa Amministrazione e già titolare del contratto manutenzioni opere edili per l'anno 2024 del Comune di Cannero Riviera;

VALUTATO che i lavori anzidetti rivestono carattere di **pronto intervento** in quanto finalizzati a garantire la sicurezza per la pubblica e privata incolumità;

CONSIDERATO altresì come **urgente ed improrogabile procedere in regime di massima urgenza** affinché vengano al più presto ripristinate le condizioni di massima sicurezza presso la mulattiera e le aree limitrofe;

VISTO che per consentire l'esecuzione dei lavori si rende necessario occupare temporaneamente una porzione di terreno privato, distinto in mappa C.T. al fg. 12 mappale 273 di proprietà delle signore:

- **BEROGGI Gioconda**, residente a Locarno (CH), in Via ai Monti della Trinità n. 17 – Prop. x il 50%;

- **BEROGGI Graziella**, residente a Locarno (CH), in Via ai Monti della Trinità n. 17 – Prop. x il 25%;
- **BEROGGI Donatella**, residente a Locarno (CH), in Via Cittadella n. 11 – Prop. x il 25%;

VISTO che nel caso di specie ricorrono le condizioni di interesse pubblico di cui all'art. 54, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000

VISTO l'art. 50 del T.U. "Ordinamento Comunale" D.Lgs. n. 267 in data 18/08/2000;

ORDINA

- di provvedere **all'immediata esecuzione** dei "lavori in regime di pronto intervento - opere di somma urgenza per la messa in sicurezza ed il ripristino dello stato dei luoghi presso il sentiero Ronchè / Donego interrotto causa frana" affidando gli stessi in capo alla ditta **EDIL SERVIZI di Scorzelli / F.S. s.a.s., con sede in Via delle Fucine n. 559 – 28833 Brovello Carpugnino (VB) – P.IVA 02687730032**, la quale dovrà provvedere all'inizio dei lavori richiesti **entro e non oltre 10 gg.** dal ricevimento della presente. I lavori dovranno concludersi nei successivi 30 gg. lavorativi consecutivi. Nel contempo verranno formalizzati gli atti di affidamento;
- di notificare copia della presente al Dott. Geologo Massimiliano CORETTA dello **STUDIO CMC di CAPULLI dott. Geol. Giovanni & CORETTA dott. Geol. Massimiliano** – Corso L. Cobianchi n. 33 a Verbania (P.IVA 02588490033), che sulla base dei disposti della determina n. 66 del 22/05/2024 dovrà provvedere alla direzione lavori, contabilità e C.R.E.;
- di occupare una porzione del terreno privato, C.T. fg. 12 mappale 273, di proprietà delle signore:
 - **BEROGGI Gioconda** (c.f. BRG GND 41R57 E734E), nata a Luino (CH), il 17/10/1941, residente a Locarno (CH), in Via ai Monti della Trinità n. 17 – Prop. x il 50%;
 - **BEROGGI Graziella** (c.f. BRG GZL 44H43 E734Q), nata a Luino (CH), il 03/06/1944, residente a Locarno (CH), in Via ai Monti della Trinità n. 17 – Prop. x il 25%;
 - **BEROGGI Donatella** (c.f. BRG DTL 50T58 E734O), nata a Luino (CH), il 18/12/1950, residente a Locarno (CH), in Via Cittadella n. 11 – Prop. x il 25%;

al fine di consentire il deposito temporaneo del materiale franoso, sollevando le stesse da ogni onere e responsabilità al riguardo;

DISPONE

- Che la presente venga notificata a mezzo PEC al Sig. **SCORZELLI geom. Ernesto**, titolare della ditta **EDIL SERVIZI di Scorzelli / F.S. s.a.s.**, con sede in Via delle Fucine n. 559 – 28833 Brovello Carpugnino (VB) – P.IVA 02687730032, in qualità di impresa esecutrice dei lavori;
- Che la presente venga notificata a mezzo PEC al **Dott. Geologo Massimiliano CORETTA** dello **STUDIO CMC di CAPULLI dott. Geol. Giovanni & CORETTA dott. Geol. Massimiliano** – Corso L. Cobianchi n. 33 a Verbania (P.IVA 02588490033), in qualità di progettista e direttore dei lavori;
- Che la presente venga notificata a mezzo RACCOMANDATA alle signore:
 - **BEROGGI Gioconda**, residente a Locarno (CH), in Via ai Monti della Trinità n. 17 – Prop. x il 50%;
 - **BEROGGI Graziella**, residente a Locarno (CH), in Via ai Monti della Trinità n. 17 – Prop. x il 25%;
 - **BEROGGI Donatella**, residente a Locarno (CH), in Via Cittadella n. 11 – Prop. x il 25%;

in qualità di proprietarie della porzione di terreno C.T. fg. 12 mappale 273;

- Che copia della presenta venga trasmessa a:

- Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di carattere finanziario;
- Ufficio di Polizia Municipale per la sorveglianza dei luoghi;
- Che la presente venga pubblicata all'Albo Pretorio Comunale e sul sito istituzionale del Comune di Cannero Riviera nella sezione "pubblicazioni in primo piano";

Ai sensi degli artt. 3, quarto comma, e 5, terzo comma, della Legge n. 241/90 avverte: Responsabile del Procedimento è il sig. FERRARI geom. Stefano – tecnico comunale responsabile del servizio;

Contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al TAR nel termine di gg. 60 dalla notifica, oppure, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 gg. dalla notificazione.



IL SINDACO

DOTT. CARMINE FEDERICO